

VEDTÆGTER

for

**SYNDIKATET AF KOLLEKTIVE OG ALTERNATIVE
BESIDDELSER**

(SKAB)

PRÆAMBEL

Idéen med Syndikatet af Kollektive og Alternative Besiddelser (herefter SKAB) er at fremtidssikre kollektive ejendomme ved at modarbejde incitamentet i ejendomsmarkedet, der gør det svært at opretholde bæredygtigt kollektivt ejerskab på langt sigt.

Med tiden vil den kollektive ejendom stige i værdi på grund af forbedringer (resultatet af mange menneskers arbejde), eventuelt afbetaling af lån og generelle prisstigninger. Med den akkumulerede værdi stiger også incitamentet og fristelsen til at likvidere den kollektive ejendom. I den forstand er de ældste og mest resursestærke kollektiver samtidig de mest udsatte.

Med SKAB ønsker vi omvendt at understøtte kollektivbevægelsens kapacitet ved at sikre medlemskollektivernes ejerskabsform mod spekulation og privat vinding ved salg. SKAB bestræber sig på at være så demokratisk, åben og transparent som muligt. Vi har tillid til, at vi igennem demokratisk gensidighed kan holde hinanden fast på, at medlemskollektivernes fællesskabte værdier forbliver på fælles hænder.

§ 1 FORENINGENS NAVN OG HJEMSTED

- Stk. 1 Foreningens navn er: Syndikatet af Kollektive og Alternative Besiddelser (SKAB) (herefter Foreningen).
- Stk. 2 Foreningens har hjemsted i den kommune hvor flest medlemmer (kollektiver) er placeret. Såfremt der er lige mange i flere kommuner trækkes der lod.

§ 2 FORENINGENS FORMÅL OG AKTIVITETER

- Stk. 1 Foreningen har til formål at fremme kollektiver, herunder ved at sikre kollektivernes fortsatte beståen.
- Stk. 2 Herunder ved at:
1. Fremtidssikre eksisterende kollektiver der er medlemmer i foreningen, ved at undgå spekulation ved salg af ejendomme som kollektiverne råder over
 2. Samt på andre måder bidrage til at fremme langtidssikring og vilkår for kollektiver.
- Stk. 3 Med kollektiver menes i disse vedtægter boligfællesskaber, boligkollektiver og andre sociale boformer; produktionskollektiver og andre kollektivt ejede og drevne faciliteter og ejendomme.

§ 3 MEDLEMSKREDS OG KONTINGENT

- Stk. 1 Som medlem kan optages kollektiver, der:
- Har en demokratisk ejerform, hvor beboerne eller medlemmer i kollektivet er højeste myndighed,
 - har vedtægter hvoraf det fremgår, at SKAB har bestemmende indflydelse ved salg af kollektivet ejendom, samt bestemmende indflydelse vedrørende ændring af kollektivets vedtægter vedrørende salg og opløsning,
 - kan godkendes af generalforsamlingen og
 - som kan tilslutte sig foreningens formål og vedtægter.
- Stk. 2 Det er selve kollektiverne, og således ikke enkeltpersoner, som er medlemmer.
- Stk. 3 Medlemskontingent fastsættes for ét år ad gangen af generalforsamlingen jf. i øvrigt § 5.
- Stk. 4 Udmeldelse skal ske ved skriftlig henvendelse til kasseren. Rettigheder som kollektivet har overdraget til foreningen bortfalder ikke ved udmeldelse. Erlagt medlemskontingent tilbagebetales ikke ved udmeldelse. Restancer eftergives ikke ved udmeldelse.
- Stk. 5 Foreningens medlemmer er forpligtede til at efterkomme Foreningens vedtægter, samt andre beslutninger truffet på generalforsamlingen. Generalforsamlingen kan aldrig blande sig i interne forhold vedrørende medlemmernes drift af egne kollektiver, medmindre medlemmerne eksplicit og skriftligt har overdraget kompetence til dette til foreningen.

§ 4 EKSKLUSION

- Stk. 1 Beslutning om eksklusion træffes af generalforsamlingen. Eksklusion kræver, at alle tilstedeværende medlemmer ud over det pågældende medlem som eksklusionen vedrører, stemmer for.
- Stk. 2 Eksklusion kan iværksættes hvis et medlem i væsentligt omfang modarbejder Foreningens formål, overtræder Foreningens vedtægter eller undlader at berigtige restance efter at være blevet skriftligt opfordret hertil. Ydermere kan et medlem ekskluderes, såfremt medlemmet gentagne gange tilsidesætter generalforsamlingens anvisninger eller på anden måde skader Foreningens renommé.
- Stk. 3 Rettigheder som kollektivet har overdraget til foreningen bortfalder ikke ved eksklusion

§ 5 GENERALFORSAMLING

- Stk. 1 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og indkaldes efter behov. På generalforsamlingen kan alle beboere eller medlemmer af kollektiver som er medlem af foreningen deltage med taleret. Hvert kollektiv har én stemme og må internt afklare hvordan de ønsker at stemme.
- Stk. 2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden 15. maj.
- Stk. 3 Den ordinære generalforsamling indkaldes af kasseren ved mail til samtlige medlemmer med mindst 6 ugers varsel. Indkaldelsen skal angive dagsorden. Adgang til generalforsamlingen har medlemmer, der ikke aktuelt er i restance med kontingent.
Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling skal fremsendes skriftligt senest 4 uger før generalforsamlingen. Bestyrelsen udsender forslagene til medlemmerne senest 3 uger før generalforsamlingen.
- Stk. 4 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal som minimum indeholde følgende:
1. Valg af dirigent og referent
 2. Året der gik
 3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab
 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
 6. Indkomne forslag
 7. Valg af kasser og kasser-suppleant
 8. Valg af 2 tegningsberettigede medlemmer
 9. Eventuelt.
- Stk. 5 Dirigenten leder forhandlingerne på generalforsamlingen. Dirigenten afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes behandlingsmåde samt procedure ved stemmeafgivning. Dirigenten oplyser om afstemningsresultatet.
- Stk. 6 Beslutninger træffes ved enighed, bortset fra beslutninger om eksklusion jf. § 4.
- Stk. 7 Der føres beslutningsreferat over det på generalforsamlingen forgangne. Ved dirigentens anvisning kan væsentlige tilkendegivelser, diskussioner mv. gengives i referatet. Referatet underskrives af dirigenten og samtlige fremmødte medlemmer.

§ 6 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

- Stk. 1 Ekstraordinær Generalforsamling afholdes, når:
- a) kasseren
- eller

b) mindst 2 af Foreningens medlemmer skriftligt over for kasseren fremsætter anmodning herom med angivelse af dagsorden.

- Stk. 2 Ved anmodning efter § 6, stk. 1, litra b, skal Kasseren fremsende indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling senest én uge efter af have modtaget anmodningen indeholdende dagsordenen. Den ekstraordinære generalforsamlingen afholdes tidligst 1 uge - og senest 3 uger - efter fremsendelse af indkaldelsen. Medlemmer kan supplere dagsordenen.
- Stk. 3 § 5 finder i øvrigt anvendelse med de fornødne tilpasninger.

§ 7 DAGLIG DRIFT

- Stk. 1 Kasseren har ansvar for foreningens daglige drift. Foreningens daglige drift består alene i indkaldelse og afholdelse af generalforsamling og ekstraordinær generalforsamling efter behov.
- Stk. 2 Såfremt Kasseren ønsker at udtræde, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling hvor der vælges en ny kasser.

§ 8 TEGNING OG HÆFTELSE

- Stk. 1 Foreningen tegnes af: Kasseren og to udpegede medlemmer i forening
- Stk. 2 For Foreningens forpligtelser hæfter alene foreningens formue. Der påhviler ikke medlemmer eller kasserer nogen hæftelse, medmindre disse enkeltvis og ved særskilt tilkendegivelse herom har påtaget sig en sådan forpligtelse.

§ 9 ØKONOMI OG REGNSKAB

- Stk. 1 Regnskabsåret følger kalenderåret.
- Stk. 2 Senest 4 uger før afholdelse af ordinær generalforsamling udarbejder kasserer udkast til årsrapport i overensstemmelse med lovgivningens regler herom en årsrapport bestående af en ledelsesberetning og et årsregnskab. Årsrapporten rundsendes til foreningens medlemmer samtidigt med indkaldelsen til generalforsamling.
- Stk. 3 Generalforsamlingen kan ikke tillægge kassér eller øvrige personer, der har en funktion i foreningen, ydelser i form af vederlag, løn, honorar eller gaver, der overstiger det, som må anses for sædvanligt efter hvervets art og omfang.
- Stk. 4 Lån til at dække likviditetsbehov og midlertidige driftsunderskud, kassekredit o.lign., skal godkendes af generalforsamlingen.

- Stk. 5 Ethvert aktiv som foreningen ejer eller fremtidig erhverver, skal lyde på Foreningens navn, og skal så vidt muligt noteres som tilhørende denne.

§ 10 VEDTÆGTSÆNDRINGER OG FORENINGENS OPLØSNING

- Stk. 1 Forslag om vedtægtsændring kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 3/4 af medlemmerne er tilstede og hvor alle stemmer for. Er der ikke mindst 3/4 af medlemmerne tilstede på generalforsamlingen, men stemmer alle af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til en ny generalforsamling og på denne generalforsamling kan da forslaget endeligt vedtages ved enstemmighed, uanset, hvor mange der er mødt.
- Stk. 2 Forslag om opløsning kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor alle medlemmerne er tilstede og hvoraf alle stemmer for.
- Stk. 3 Eventuelt overskud / formue / materiel går ved opløsning af Foreningen til et almennyttige formål efter indstilling fra generalforsamlingen.

*Vedtaget på foreningens stiftende generalforsamling
mandag d. 17. april 2023 i Vester Skerninge*